

## **INFORME DE GESTION 2014**

### **CONCESION COSTERA CARTAGENA-BARRANQUILLA**

El 22 de agosto de 2014, se constituyó la sociedad CONCESION COSTERA CARTAGENA-BARRANQUILLA SAS, con el objeto de ejecutar el contrato de concesión de la vía Cartagena-Barranquilla, adjudicado al consorcio MARIO HUERTAS COTE-CONSTRUCTORA MECO.

La firma del contrato de concesión entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Costera Cartagena-Barranquilla, se hizo el 10 de septiembre de 2014 en acto solemne en la ciudad de Cartagena, con asistencia del vicepresidente de Colombia, Ministra de Transporte, Gobernador de Bolívar, Alcaldes de Barranquilla y Cartagena, Director de la ANI, Representantes del Congreso de la República, Consejo de Cartagena y de diferentes entidades Gremiales de Cartagena.

Las principales actividades desarrolladas durante el año 2014:

#### **1. AREA ADMINISTRATIVA:**

##### **1.1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES:**

- Firma del Acta de inicio de la Concesión realizada el 04 de noviembre de 2014, con la cual se inicia la etapa pre-operativa del contrato.
- Presentación ante la ANI del Amigable Componedor, por parte de la Concesionaria en cabeza del Dr. Alfonso Gómez Méndez.
- Constitución del Patrimonio Autónomo, mediante contrato de Fiducia con La Fiduciaria Bancolombia.
- Pago a la firma Unión Temporal CIP- INYPSA- Q&A y Consultorías, Inversiones & Proyectos Ltda, estructuradores del proyecto de Concesión Vía al mar Cartagena-Barranquilla, el 70% del valor de la Comisión de éxito por valor de \$8.362.269.898.
- Constitución y entrega a la ANI de las pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil y todo riesgo de obra civil.
- Otrosíes al contrato en el año 2014:
  - Otrosí No. 1 del 30 de octubre de 2014.  
Modificación: Se amplió el plazo para nombrar el amigable componedor en 30 días hábiles, eliminando el requisito del que estuviese nombrado para suscribir el acta de inicio.
  - Otrosí No. 2 del 9 de diciembre 2014.  
Modificación: Ampliación del plazo para nombrar el amigable componedor 30 días más.

Aclaración del alcance de intervención de la UF 3: Se aclara que el alcance es rehabilitación.

- Se hicieron los aportes de equity por parte del concesionario por valor de \$37.135700.478 y se constituyeron los fondos de cuentas por valor de \$63.000.000 distribuidos así:

Predios	\$ 30.507.505.058
Compensaciones ambientales	\$ 22.756.799.045
Soporte Contractual	\$ 367.747.272
Interventoria	\$ 6.339.754.985
Amigable Composición	\$ 264.778.037
PA C Costera-Cta General	\$ 2.763.415.603

- Suscripción del acta de entrega de las Unidades Funcionales 6,4, y 1. Para operación y Mantenimiento.
- Instalación de las Vallas informativas del proyecto, una en la entrada a la ciudad de Barranquilla y otra en Cartagena.
- Suscripción del contrato de diseño con el Consorcio de Diseños Costera.
- Elaboración y entrega del Manual de Operación y Mantenimiento.
- Firma de la cesión de la licencia ambiental de las unidades funcionales 1 y 2 de parte de la Concesión Vía al Mar a la Concesión Costera Cartagena-Barranquilla.

#### 1.2 ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO:

- Se adecuan las oficinas de la Concesión en la Ciudad de Cartagena, arrendando unas instalaciones en el barrio Crespo, cerca al inicio del proyecto.
- El organigrama de la Concesión se aprueba con apoyo de un comité técnico quien tiene a su cargo la dirección de los estudios y diseños del proyecto.
- Durante el año 2014 se vincula para el proyecto: El gerente General , Director de proyectos, Director Técnico, Director Administrativo y Financiero, Director Jurídico, Subdirector de Operaciones y mantenimiento, Residente de Calidad, Social, de Seguridad y Salud del trabajo, Contador, Auxiliar contable, Coordinador de Talento Humano, De Sistemas, Asistente Administrativo y una persona de Servicios Generales.
- Para cumplir con el compromiso del equipo a entregar a la policía de carretera, se presenta al Comité de Socios un inventario de los requerimientos para cumplir dicho compromiso, con presupuesto e inversiones en los meses de noviembre y diciembre, negociándose en diciembre dos camionetas para servicio de la Policía de Carreteras.

Para el personal administrativo se adquirieron cuatro camionetas doble-cabina.

- Para atender diferentes actividades del desarrollo del contrato, se elaboraron los contratos que se describen en el siguiente cuadro:

CONTRATO	SUSCRIPCION	OBJETO	VALOR	PLAZO
STEER DAVIES	23/09/2014	Estudio de Trafico	\$421.500.000	3 Meses
001 CI ARCACOL S.A.S.	8/08/2014	PAGA	\$25.000.00 MAS IVA	20 días calendario a partir del acta de inicio
002 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	21/10/2014	Elaboración y diagnostico vial e inventario de todo el corredor vial concesionado.	\$66.120.000 IVA INCLUIDO	30 días a partir de la firma del contrato.
003 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	6/11/2014	Prestación de Servicios de Operación de corredor vial concesionado	\$352.692.000 INCLUIDO IVA	6 MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO
004 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	05/11/2014	Prestación de Servicios en el Mantenimiento ordinario (rutinario y cíclico)	\$93.568.913 INCLUIDO IVA	6 meses contados a partir del vencimiento del contrato de recuperación.
005 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	5/11/2014	Prestación de servicios para la recuperación del corredor vial concesionado.	\$26.168.146,6 INCLUIDO IVA	1 mes contado a partir de la firma del presente contrato
006 ARCACOL S.A.S.	15/12/2014	PAGA UF 1 Y 4.	\$28.000.000 MAS IVA	20 días a calendario a partir de la firma del contrato.
007 ITINERIS S.A.S.	17/12/2014	Auscultación de pavimentos.	\$34.021.482	20 días a calendario a partir de la firma del contrato.
008 SISMEDICA LTDA	01/01/2015	Prestación de servicios de ambulancia y transporte asistencial medicalizado (TAM)	\$93.000.000	3 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
009 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	18/12/2014	Prestación de servicios de operación UF 1.	\$196.772.926 INCLUIDO IVA	6 meses contados a partir del acta de inicio
010 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	17/12/2014	Prestación de servicios de operación UF 4.	\$237.757.281 INCLUIDO IVA	6 meses contados a partir de la firma del presente contrato
011 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	18/12/2014	Prestación de servicios de mantenimiento UF 1.	\$136.247.455 INCLUIDO IVA	6 meses contados a partir de la fecha del vencimiento del contrato de recuperación.
012 ATLANTE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	18/12/2014	Prestación de servicios de manteniendo UF 4.	\$147.957.960	6 meses contados a partir de la fecha del vencimiento del contrato de recuperación
013 GRUAS BOLIVAR S.A.S.	24/12/2014	Servicio de atención mecánica (grúa) UF 1	\$30.000.000 MAS IVA	3 meses contados a partir del acta de inicio

CONTRATO	SUSCRIPCION	OBJETO	VALOR	PLAZO
014 HOF CONSULTORES S.A.S.	24/12/2014	Diseño de la red de pantallas de información y señalización e información dinámica de tipo (LED), avisos electrónicos inteligentes	\$18.000.000 MAS IVA	30 días calendarios contados a partir del acta de inicio

- Con las comunidades vecinas a la vía Cartagena-Barranquilla, se hacen socializaciones al Proyecto en la Ciudad de Barranquilla, en los territorios de Las Flores y La Playita, y en Cartagena con la Comunidad de La Boquilla.
- Con las empresas Concesión Vía al Mar, Castro Tcherassi y Pavimentar, se hace gestión para posible negociación de participación en la Concesión; mintiéndose solo con Castro Tcherassi la posibilidad de entrar como socios al proyecto.

## 2. ASPECTOS TECNICOS:

### 2.1 ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

- El cuatro de noviembre se recibe para operación y mantenimiento de la Unidad Funcional 6, un total de 4.9 kilómetros, localizados 3.7 kilómetros entre la carrera 10ª Corregimiento La Playa en la intersección con la calle 7ª y la Vía Circunvalar con el barrio Las Flores, 0.7 kilómetros entre la carrera 51B y la Vía al Mar y 0.5 kilómetros entre la calle 14 y la carrera 51B.

Mediante subcontrato con la firma Atlante se atienden las actividades de operación y mantenimiento. En la parte de operación se prestan los servicios de grúa, carro taller y ambulancia; durante el año 2014 se prestaron 7 servicios de grúas, 28 servicios de carro-taller y se atendieron 5 accidentes de tránsito que presentaron lesiones en 14 personas con heridas leves y sin muertes.

En la parte de mantenimiento al recibo de la vía se hizo una limpieza general; en especial con el retiro de escombros, desmalezada, limpieza de obras de drenaje, limpieza y cambio de las señales verticales.

- El 1 de enero de 2015, se recibe para la operación y mantenimiento de la Unidad Funcional 4, desde el kilómetro 97 en la entrada al Municipio de Puerto Colombia al kilómetro 109 de la Vía al Mar; De la Unidad Funcional 1 se recibe desde el kilómetro 0+000 sector La Boquilla, al kilómetro 7+500 sector Tierra Baja de la Vía

al Mar; estas actividades son atendidas en la parte de mantenimiento mediante subcontratos con Atlante, y en la parte de operación con Sismédica para el suministro de ambulancias y Grúas Bolívar para el servicio de atención mecánica al usuario.

## 2.2 FUENTES DE MATERIALES

- Se inspeccionaron varias fuentes de materiales, en el sector de La Europa ubicada entre el kilómetro 37 y 45 de La Vía al Mar, se visitaron diferentes canteras destacándose la planta AGRECAR, con producción de sub-base, base y concretos.

En el sector de Turbaco se visitó la planta de Triturados Colón, cuya fuente de materiales son calizas aptas para terraplenes, sub-base y bases granulares.

En el sector de Arroyo de Piedra se encuentra ubicada la planta de concreto de Argos con producción de materiales para concreto.

La planta de Equipos Universal con producción de mezclas asfálticas.

En el sector de Repelón se inspeccionaron las fuentes de TJ, Puerto Rico Cemex y Maná, todas con materiales de características similares, en general arenosos, recomendables para concretos y terraplenes.

Fuente de materiales Loma China, de propiedad de Argos, ubicada en el kilómetro 101 de La Vía al Mar, con características de material de caliza, aptos para sub-base, base granular y mezclas asfálticas; adicionalmente tiene zonas de materiales finos que pueden cumplir como material para la construcción de terraplenes.

Se está en conversación con Argos para negociar a través del consorcio MHC-MECO la explotación de la cantera y producir materiales para Argos y Concesión, instalando planta de trituración y mezcla asfáltica en lote de propiedad de Argos dentro del área de la cantera.

## 2.3 PATIOS DE PREFABRICADOS PARA EL VIADUCTO SOBRE LA CIENAGA DE LA VIRGEN.

- Con el señor Rafael Simón Del Castillo, gestor del Proyecto Ciudadela Serena del Mar, localizado en un lote al norte de Viaducto Ciénaga de la Virgen, se está negociando un lote de dos hectáreas para el montaje del patio de prefabricados requerido para la construcción del Viaducto.

Además se está negociando para que el Consocio MHC-MECO presente oferta para las obras de urbanismo a ejecutarse en la Ciudadela.